



## **Быстровозводимые здания из металлоконструкций заводской готовности от «Ист-Инвест»**

Современный эффективный способ строительства для возведения инженерных сооружений любой сложности



**EASTINVEST**



## Содержание

- О компании
- Производственные мощности
- Преимущества для клиентов
- Этапы работы с нами
- Сферы применения быстровозводимых зданий
- Реализованные проекты

## О компании

«Ист-Инвест» – молодая, динамично развивающаяся компания, основной специализацией которой является производство и поставка металлоконструкций для строительства быстровозводимых зданий различного назначения и любой сложности.

Сильный коллектив опытных профессионалов, прочные деловые связи, современное производство, информационные и логистические технологии позволяют «Ист-Инвест» выполнять поставки качественной продукции оперативно и по конкурентоспособным ценам.

Вся продукция «Ист-Инвест» сертифицирована.

Компания уже зарекомендовала себя как надёжный деловой партнер, подтверждая свою репутацию реальными объектами, повторными заказами и положительными отзывами клиентов.

В числе реализованных проектов: склады-холодильники, утепленные и неутепленные склады, цеха, ангары сельскохозяйственного назначения, торговые центры, спортивные комплексы и другие.

Совокупная площадь выполненных объектов в 2013 году превысила 15200 м<sup>2</sup> в различных регионах Дальнего Востока России. Поставляя металлоконструкции, «Ист-Инвест» помогает совершенствовать строительные технологии, делая строительство менее трудоемким, затратным, а также всепогодным.

Наши клиенты всегда на шаг впереди!



## Производственные мощности

Быстровозводимые здания из металлоконструкций отличаются высокой степенью заводской готовности строительного комплекта. Надежность, точность и качество – это обязательные характеристики металлоконструкций для строительства. Составляющие для быстровозводимых зданий от «Ист-Инвест» производятся на высокотехнологичном оборудовании, на заводе в Китае с обязательным испытанием прочностных характеристик и проведением контрольной сборки сложных узлов соединения.

Производство в г. Харбин основано в 2006 году, завод входит в холдинг «ЧжунЦзе», работающий на рынке уже более 16 лет. На сегодняшний день сеть корпорации состоит из 9 заводов по производству металлоконструкций, сэндвич-панелей и комплектующих, холоднокатаной оцинкованной стали с лакокрасочным покрытием и минеральной ваты.

«Ист-Инвест» является официальным представителем завода в ДВФО и оказывает полный спектр услуг по поставке комплекта для быстровозводимых зданий.



Костяк «ЧжунЦзе» – это высококвалифицированная группа технологов, опытные руководители и специалисты по производству.

Компания регулярно принимает участие в крупнейших государственных и частных строительных проектах КНР.

Завод в Харбине уже более 5 лет поставляет свою продукцию на российский рынок. В настоящее время большая часть производственных мощностей ориентирована на поставку продукции на Дальний Восток РФ.

Производственные мощности завода оснащены аппаратами плазменной резки, полуавтоматическим и автоматическим сварочным оборудованием, сверлильными и фрезерными станками, гильотинными ножницами, гибочным прессом, камерой дробеструйной очистки, современным калибровочным и правильным оборудованием и пр. Металлоконструкции изготавливаются только из сертифицированного металлопроката и сварочных материалов ведущих китайских сталепрокатных заводов.



Команда специалистов «Ист-Инвест» совместно с коллегами из «ЧжунЦзе» привели качество производимой продукции и проектов в соответствие с требованиями российских стандартов, в т.ч. СНиПов и ГОСТов, кроме того производство сертифицировано по международной системе ISO 9001:2000.

# Преимущества для клиентов

## Оперативно:

- Экспресс обработка заявки на просчет – в течение 5 рабочих дней Вам будет предоставлена смета стоимости проекта, определены сроки производства и период поставки на объект.
- Средний срок производства металлоконструкций и поставки их на строительную площадку составляет 45 дней.
- Оперативность монтажа позволяет в кратчайшие сроки начать эксплуатацию здания, а также экономит финансовые ресурсы на привлечение строительного персонала и техники.

## Выгодно:

- Быстровозводимые здания устанавливаются на облегченные фундаменты.
- При изготовлении металлоконструкций применяется точно разработанная оригинальная конструкция каркаса здания, и Вы не платите за остатки, обрезки, неиспользованные материалы.
- Цена фиксируется на стадии заказа, внезапные увеличения сметы исключены.
- Технология болтовых соединений не требует сварки, резки, очистки, огрунтовки каждой детали и прочих работ на строительных площадках, что соответственно сокращает стоимость монтажных работ.

## Удобно:

- Специалисты компании оказывают консультационную поддержку на всех этапах реализации проекта.
- При строительстве металлокаркасных зданий могут быть использованы любые отделочные материалы.
- Сезонность при монтаже сооружений отсутствует.
- «Ист-Инвест» предоставляет комплект проектной документации: чертежи КМ, КМД (конструкции металлические детализированные) по российским стандартам, монтажные схемы кровельных, стеновых ограждений и доборных элементов, а также схемы фундаментов и нагрузок на них.

## Надежно:

- Вся продукция сертифицирована по российским стандартам.
- «Ист-Инвест» несет ответственность за качество, комплектность материалов, а также сроки поставки, указанные в договоре.
- Строительные материалы производятся на высокотехнологичном оборудовании в заводских условиях.
- Здания из металлоконструкций могут эксплуатироваться в любых климатических условиях, в том числе агрессивных при температурах от  $-50^{\circ}\text{C}$  до  $+50^{\circ}\text{C}$ , любых снеговых и ветровых нагрузках, а также высокой приморской влажности воздуха.

Строительство из металлоконструкций заводской готовности на 30-50% дешевле аналогичного по размерам здания из бетона и кирпича.



# Этапы работы с нами

## 1. Бесплатный расчет стоимости проекта

В течение 5 рабочих дней специалисты «Ист-Инвест» подготовят индивидуальное предложение для реализации проекта на основании Вашего технического задания.

После согласования спецификации «Ист-Инвест» предоставляет предварительные чертежи и схему фундаментных болтов для крепления колонн и расчета нагрузки на фундамент (что позволит, не теряя времени, приступить к работам нулевого цикла).



## 2. Подписание договора и предоплата

После подписания договора, чертежей и спецификации «Ист-Инвест» принимает 60% предоплаты и запускает производство быстровозводимого здания: металлоконструкции, сэндвич-панели, профнастил и прочее в зависимости от комплектации Вашего проекта.



## 3. Поставка быстровозводимого здания

По готовности металлоконструкций мы отправляем комплект быстровозводимого здания, а Вы оплачиваете оставшиеся 40%. Наши специалисты максимально оптимизировали логистический процесс, минимизировав расходы и сократив сроки: в материковую часть страны доставка осуществляется автомобильным транспортом прямо до строительной площадки, а на островную территорию – до ближайшего порта назначения.

Срок производства и поставки комплекта быстровозводимого здания считается от момента заключения договора до доставки на объект, и составляет в среднем 45 дней.



## 4. Монтаж и шеф-монтаж здания

Руководствуясь предоставленной документацией (чертежи КМД, монтажные схемы кровельных, стеновых ограждений и доборных элементов) и маркировкой, смонтировать здание строителям не представляет никакой сложности. Кроме того, наша компания готова предложить монтаж или инженерную поддержку (шеф-монтаж) своим клиентам.



## Сферы применения быстровозводимых зданий

- Промышленные объекты, в том числе: складские, производственные, логистические комплексы.
- Торговые центры.
- Ангары сельскохозяйственного назначения.
- Административные здания, в том числе: одно- и многоэтажные.
- Спортивные комплексы.
- Центры обслуживания автомобилей и техники.
- Многоярусные парковки.
- Объекты социальной инфраструктуры, такие как: школы, детские сады.
- И многое другое.



Здания из металлоконструкций строят по всему миру, они совершенно экологически безвредны, пожаростойки и могут быть использованы в различных климатических регионах.

## Реализованные проекты



### Рыбообрабатывающий цех 60x24x6 м, Камчатка

#### Задача:

Предложить оптимальное конструктивное решение на поставку рыбообрабатывающего цеха с двумя воротами и бюджетным естественным освещением в максимально сжатые сроки, т.к. доставка в регион строительства возможна только по «зимнику».

#### Решение:

Поставка двухпролетного быстровозводимого здания с облицовкой стен и кровли профилированным листом. Окна – прозрачный пластик. Ворота – рулонные с электроприводом.

Сразу после получения готового строительного комплекта клиент заказал аналогичный цех.

## Логистический центр 94x36x8 м, г. Артем



### Задача:

Производство и поставка металлоконструкций с конструктивом рамы переменного сечения по готовому российскому проекту КМ. Взаимодействие с проектной организацией и строительно-монтажной бригадой.

### Решение:

Производство и поставка полного комплекта металлических конструкций для логистического центра в течение 48 дней.



## Неутепленный однопролетный склад 40x25x6 м, г. Владивосток



### Задача:

Реализовать проект неутепленного однопролетного склада по техническому заданию клиента: конструктивное инженерное решение, разработка чертежей, фундаментные и строительно-монтажные работы.

### Решение:

Проект полностью реализован в течение установленного договором срока – 2,5 месяца. За время производства металлических конструкций на заводе, были завершены фундаментные работы на строительной площадке. В целом монтаж металлоконструкций и облицовки стен и кровли занял около 1 месяца.



## Холодильный склад, Камчатка

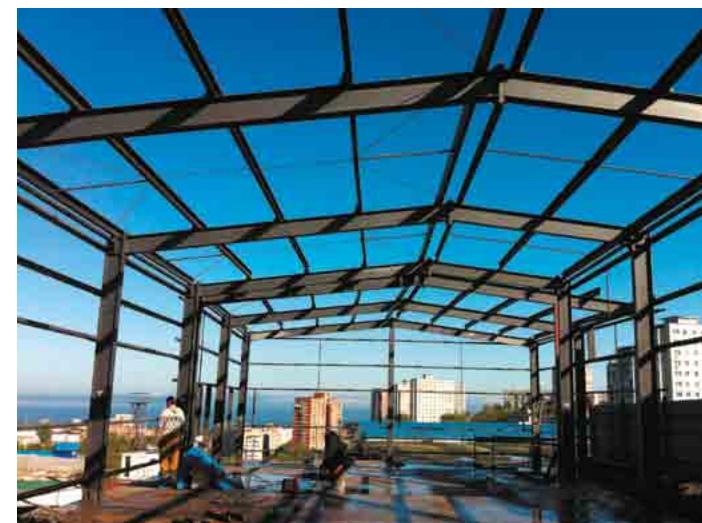
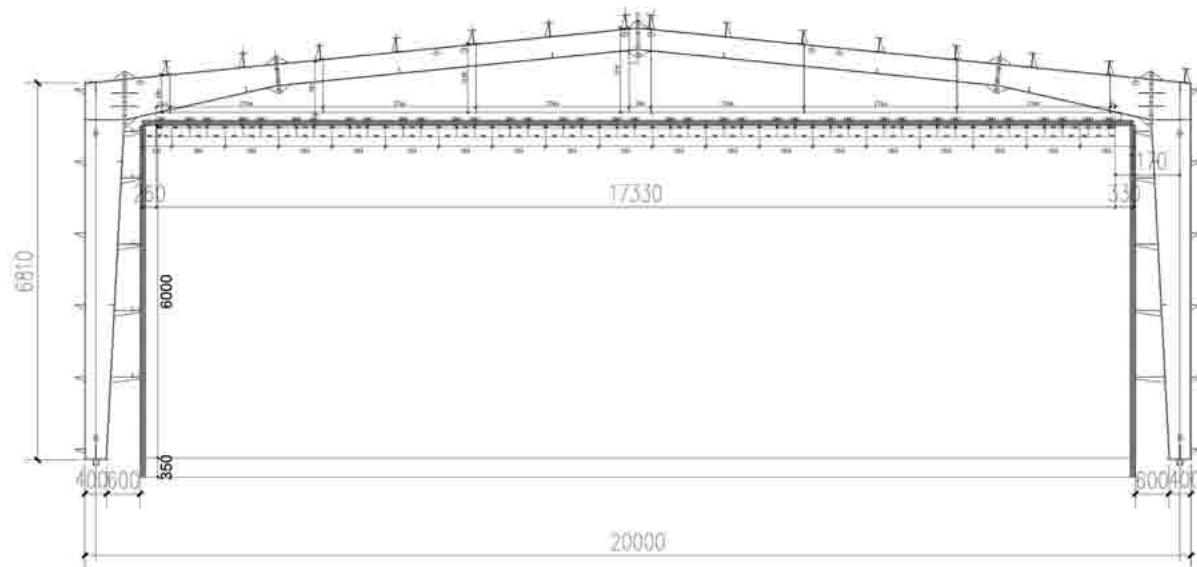
### Задача:

Реализовать проект поставки холодильного склада на основании технического задания клиента с указанием размеров и температурных требований.

### Решение:

Разработано и реализовано конструктивное решение с применением однопролетного металлического каркаса, камер из сэндвич-панелей, теплоизоляционных полов и ворот. С внешней стороны холодильный склад защищен облицовкой из профилированного листа.

Доставка была организована морем до порта Петропавловск-Камчатский. Поставлено два идентичных холодильных склада.



«Ист-Инвест» реализует архитектурные решения из металлоконструкций любой сложности, поставляя здания в различные регионы ДВФО.

Основной принцип нашей работы – ответственный и индивидуальный подход к каждому клиенту.

Многие из наших партнеров уже оценили преимущества расширения собственных производственных, складских, торговых и прочих помещений с помощью современного способа строительства зданий из металлоконструкций.

Повторные заказы, рекомендации существующих клиентов являются главным показателем эффективности и качества нашей работы.

Команда опытных специалистов «Ист-Инвест» готова предложить оптимальное инженерное решение для реализации самых смелых Ваших проектов.



г. Владивосток,  
ул. Лазо, 8, 5 этаж, офис 2  
тел. +7 (423) 270-94-51  
e-mail: [info@eastinvest.ru](mailto:info@eastinvest.ru)  
[www.eastinvest.ru](http://www.eastinvest.ru)